

Le(s) soussigné(e)(s) :

Nom	Nom
Prénom	Prénom
Date et lieu de Naissance	Date et lieu de Naissance
Rue	Rue
Code Postal / Ville	Code Postal / Ville
Téléphone	Téléphone
Email	Email
Etat civil	Etat Civil

Si marié, régime matrimonial : _____ Choix du notaire : Maître _____

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant », s'engageant solidairement et indivisiblement aux obligations des présentes, déclare(nt) prendre l'engagement unilatéral et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

au prix hors frais de _____ € (_____ euros)

La présente offre est valable jusqu'au _____ à midi, et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date. Le propriétaire devant communiquer sa décision pour cette date au plus tard.

L'acquisition de l'immeuble est faite : (cocher la case adéquate)

- sans condition suspensive
- sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de _____ €.
- Autre(s) condition(s) à laquelle la vente est soumise : _____

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement à signer un compromis de vente, (avec paiement d'un acompte de 10% du prix par virement bancaire sur le compte tiers de l'agence immobilière) dans les meilleurs délais et de passer l'acte authentique, avec paiement du solde, au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Si la présente offre est soumise à l'acceptation d'un crédit hypothécaire, le délais de réalisation de 3 semaines dès la signature du compromis de vente.

L'offrant déclare avoir reçu antérieurement une copie du certificat PEB : numéro CPEB _____

Offre réalisée à _____, le _____

Pour acceptation (signature précédée de la mention « lu et approuvé »)

L'OFFRANT

LE PROPRIÉTAIRE