

Le(s) soussigné(e)(s) :

Nom	Nom
Prénom	Prénom
Date et lieu de Naissance	Date et lieu de Naissance
Rue	Rue
Code Postal / Ville	Code Postal / Ville
Téléphone	Téléphone
Email	Email
Etat civil	Etat Civil

Si marié, régime matrimonial : \_\_\_\_\_ Choix du notaire : Maître \_\_\_\_\_

Ci-après dénommé(e)(s) « l'Offrant », s'engageant solidairement et indivisiblement aux obligations des présentes, déclare(nt) prendre l'engagement unilatéral et irrévocable de se porter acquéreur du bien immeuble situé à :

au prix hors frais de \_\_\_\_\_ € ( \_\_\_\_\_ euros)

La présente offre est valable jusqu'au \_\_\_\_\_ à midi, et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date. Le propriétaire devant communiquer sa décision pour cette date au plus tard.

L'acquisition de l'immeuble est faite : (cocher la/les case(s) adéquate(s))

- L'acquéreur a demandé expressément à ne pas bénéficier d'une clause suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.
- Sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire au taux normal du marché d'un montant approximatif de \_\_\_\_\_ €.
- Autre(s) condition(s) à laquelle la vente est soumise : \_\_\_\_\_

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement à signer un compromis de vente, (avec paiement d'un acompte de 10% du prix par virement bancaire sur le compte tiers de l'agence immobilière) dans les meilleurs délais et de passer l'acte authentique, avec paiement du solde, au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Si la présente offre est soumise à l'acceptation d'un crédit hypothécaire, le délais de réalisation de 3 semaines dès la signature du compromis de vente.

L'acquéreur prendra le bien dans l'état et la situation où il se trouve, avec toutes les servitudes actives et passives, pouvant les avantager ou les grever, sans garantie de la nature du sol ou du sous-sol, sans recours contre le vendeur pour erreur dans la description des biens ou pour vices quelconques, même cachés, vétusté ou mauvais états des bâtiments, ou différence de contenance en plus ou en moins, fût elle supérieure à un vingtième.

L'offrant déclare avoir reçu antérieurement une copie du certificat PEB : numéro CPEB \_\_\_\_\_

Offre réalisée à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Pour acceptation (signature précédée de la mention « lu et approuvé »)

L'acquéreur

Commettant(s) / Vendeur(s)